ORÇAMENTO GLOBAL

Objeto: **Ampliação da recepção UBS Central**

Área Total **79,40 m²**

BDI = **1,2408**

STUDIO KR8
Arquitetura . Engenharia

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**R$ 7.478,70**	**R$ 9.279,72**
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	2,50	R$ 504,05	R$ 625,44	R$ 1.260,13	R$ 1.563,59
1.2	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	SINAPI	M2	20,00	R$ 104,03	R$ 129,08	R$ 2.080,60	R$ 2.581,65
1.3	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	20,00	R$ 3,81	R$ 4,73	R$ 76,20	R$ 94,55
1.4	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	M	42,90	R$ 94,68	R$ 117,48	R$ 4.061,77	R$ 5.039,93
2	**REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES**							**R$ 2.924,02**	**R$ 3.628,18**
2.1	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	0,66	R$ 234,37	R$ 290,81	R$ 154,68	R$ 191,94
2.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL.	SINAPI	M2	41,89	R$ 4,88	R$ 6,06	R$ 204,42	R$ 253,65
2.3	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL.	SINAPI	M2	6,78	R$ 10,53	R$ 13,07	R$ 71,35	R$ 88,53
2.4	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL.	SINAPI	M2	33,83	R$ 45,44	R$ 56,38	R$ 1.537,24	R$ 1.907,43
2.5	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL.	SINAPI	M2	2,40	R$ 32,94	R$ 40,87	R$ 79,06	R$ 98,09
2.6	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	4,19	R$ 126,55	R$ 157,03	R$ 529,61	R$ 657,15
2.7	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	2,95	R$ 75,05	R$ 93,12	R$ 221,66	R$ 275,04
2.8	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	M3	12,00	R$ 10,50	R$ 13,03	R$ 126,00	R$ 156,34
3	**PAREDES**							**R$ 29.575,87**	**R$ 36.698,33**
3.1	103338	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	72,09	R$ 141,92	R$ 176,10	R$ 10.230,73	R$ 12.694,49
3.2	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	144,18	R$ 10,72	R$ 13,30	R$ 1.545,61	R$ 1.917,82
3.3	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	144,18	R$ 68,71	R$ 85,26	R$ 9.906,61	R$ 12.292,32
3.4	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	25,60	R$ 285,68	R$ 354,48	R$ 7.313,41	R$ 9.074,62
3.5	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	2,80	R$ 56,44	R$ 70,03	R$ 158,03	R$ 196,09
3.6	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	5,80	R$ 72,67	R$ 90,17	R$ 421,49	R$ 522,99
4	**ESQUADRIAS**							**R$ 4.151,44**	**R$ 5.151,19**
4.1	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	3,74	R$ 575,85	R$ 714,53	R$ 2.153,68	R$ 2.672,33
4.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UND	1,00	R$ 1.049,83	R$ 1.302,65	R$ 1.049,83	R$ 1.302,65
4.3	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UND	1,00	R$ 947,93	R$ 1.176,21	R$ 947,93	R$ 1.176,21
5	**FORRO**							**R$ 1.906,92**	**R$ 2.366,15**
5.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	20,65	R$ 73,89	R$ 91,68	R$ 1.525,83	R$ 1.893,28
5.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	SINAPI	M	26,80	R$ 14,22	R$ 17,64	R$ 381,10	R$ 472,87
6	**PISOS**							**R$ 40.255,21**	**R$ 49.949,46**
6.1	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2)	SINAPI	M3	2,09	R$ 226,61	R$ 281,18	R$ 474,18	R$ 588,37
6.3	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	SINAPI	M3	41,85	R$ 776,75	R$ 963,81	R$ 32.506,99	R$ 40.335,32
6.5	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	41,85	R$ 115,21	R$ 142,95	R$ 4.821,54	R$ 5.982,66
6.7	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	SINAPI	M	12,50	R$ 196,20	R$ 243,45	R$ 2.452,50	R$ 3.043,11
7	**PINTURA**							**R$ 3.442,53**	**R$ 4.271,56**
7.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	90,68	R$ 4,68	R$ 5,81	R$ 424,36	R$ 526,55
7.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	53,51	R$ 4,41	R$ 5,47	R$ 235,96	R$ 292,78
7.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	195,38	R$ 14,24	R$ 17,67	R$ 2.782,21	R$ 3.452,22

8	**COBERTURA**							**R$ 15.562,31**	**R$ 19.310,02**
8.1	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	22,11	R$ 50,45	R$ 62,60	R$ 1.115,37	R$ 1.383,98
8.2	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	22,11	R$ 52,44	R$ 65,07	R$ 1.159,45	R$ 1.438,67
8.3	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	12,75	R$ 71,33	R$ 88,51	R$ 909,46	R$ 1.128,47
8.4	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	14,99	R$ 52,89	R$ 65,63	R$ 792,82	R$ 983,75
8.5	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	38,70	R$ 246,97	R$ 306,45	R$ 9.558,36	R$ 11.860,20
8.6	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	SINAPI	M2	38,70	R$ 52,37	R$ 64,98	R$ 2.026,85	R$ 2.514,96
9	**ACABAMENTOS**							**R$ 2.300,00**	**R$ 2.853,89**
9.1	COT 03	LETREIROS EM PVC ESPANDIDO	COTAÇÃO	UND	1,00	R$ 2.300,00	R$ 2.853,89	R$ 2.300,00	R$ 2.853,89
10	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**R$ 11.574,96**	**R$ 5.135,04**
		INSTALAÇOES ELÉTRICAS			1,00	R$ 4.138,42	R$ 5.135,04	R$ 4.138,42	R$ 5.135,04
11	**ESTRUTURA METÁLICA**							**R$ 7.436,53**	**R$ 9.227,40**
		ESTRUTURA METÁLICA			1,00	R$ 7.436,53	R$ 9.227,40	R$ 7.436,53	R$ 9.227,40
12	**ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO**							**R$ 41.419,18**	**R$ 51.393,74**
		ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO			1,00	R$ 41.419,18	R$ 51.393,74	R$ 41.419,18	R$ 51.393,74
								TOTAL	**TOTAL C/ BDI**
I - Insumo								**R$ 168.027,67**	**R$ 199.264,67**

Observações:

- O valor do material e mão de obra foi obtida através da tabela do SINAPI sem Desoneração - JUNHO 2026

Palmitos - SC, 25/08/2026

gov.br
Documento assinado digitalmente
KIMBERLY MOREIRA GANDOLFI
Data: 25/08/2026 18:25:24-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

KIMBERLY MOREIRA GANDOLFI
Arquiteta e Urbanista
CAU A 140031-2

RONI PAULO GANDOLFI
Engenheiro Civil
CREA-SC 158276-2

MUNICÍPIO DE PALMITOS – SC
CNPJ: 85.361.863/0001-47

REVISADO
16:27, 2/9/2026

GUILHERME HENRIQUE STRING:07539949929
Assinado de forma digital por GUILHERME HENRIQUE STRING:07539949929
Dados: 2026.09.02 16:28:12 -03'00'